Riscaldamento centralizzato

il tuo condominio è pronto per il 2027?

Nei **condomini** con riscaldamento centralizzato, il calore viene prodotto da un impianto comune, ma ogni appartamento ne utilizza una quantità diversa. Per questo la normativa prevede, salvo specifiche eccezioni, **sistemi di contabilizzazione individuale**, che permettono di **ripartire le spese tenendo conto dei consumi**.

Come funzionano i contabilizzatori?

Negli impianti che lo consentono si utilizzano **contatori di calore**, che misurano direttamente l'energia consumata. In molti condomini con termosifoni si usano invece i **ripartitori**, piccoli dispositivi installati sui radiatori che rilevano dati utili alla suddivisione delle spese. Le **valvole termostatiche**, invece, servono a regolare la temperatura e non a misurare i consumi.

Bisogna sostituire i contabilizzatori esistenti?

Non necessariamente. In alcuni casi è possibile **aggiungere centraline** per raccogliere e trasmettere i dati; in altri occorre **sostituire i dispositivi**. Sono possibili eccezioni per ragioni tecniche o economiche, da valutare e documentare adeguatamente.

Cosa cambia dal 1° gennaio 2027?

La normativa nazionale e quella lombarda prevedono che **entro il 1° gennaio 2027** i sistemi di contabilizzazione siano **leggibili da remoto**, salvo eccezioni legate alla fattibilità tecnica e alla convenienza economica. I dispositivi installati dopo il 25 ottobre 2020 devono già rispettare questo requisito.

In Lombardia la lettura deve avvenire mediante **sistemi automatici fissi**. Non è sufficiente che un tecnico passi periodicamente vicino all'edificio con un lettore radio (walk-by o drive-by).



Cosa puoi fare concretamente?

- ☑ Chiedi all'amministratore se il condominio è già dotato di un **sistema di telelettura conforme**.
- ☑ Se non lo è, chiedi quali interventi sono necessari e quali costi comportano.
- ☑ Se viene proposta un'esenzione, chiedi che sia supportata da un'**adeguata valutazione tecnica**.

Riferimenti normativi: D.Lgs. 102/2014, art. 9, commi 5 e 5-bis; DGR Lombardia XI/3502/2020, punti 3 e 9

Per domande e informazioni scrivi a: **boscoclimaenergia@vallidelverbano.va.it**

BOSCO CLIMA

Un progetto di

COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

In collaborazione con

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

LIPU

cast

Sostenuto da

Fondazione CARIPLO