COMUNE DI BEDERO VALCUVIA

Provincia di Varese

c.a.p. 21039 - P.zza V. Veneto - tel 0332 724 587 fax 0332 725 528

C.F./P.I. 00445500127

info@comune.bederovalcuvia.va.it – protocollo@pec.comune.bederovalcuvia.va.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE AUTORIMESSA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BEDERO VALCUVIAALL'INTERNO DEL CONDOMINIO DENOMINATO "CONDOMINIO FRASSINI"

Il Comune di Bedero Valcuvia, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 80 del 13 maggio 2025, procede alla vendita dell'autorimessa sita in una zona limitrofa al centro storico di Bedero Valcuvia con tutte le infrastrutture e urbanizzazioni quali luce, gas, acqua, fognatura, telefono, ecc., raggiungibili attraverso una strada comunale denominata Via Camparoncino, all'interno del Complesso residenziale denominato "Condominio Frassini".

PREZZO A BASE D'ASTA € 11.000,00;

Sono ammesse solo offerte in aumento di € 100,00 (cento//00); non sono quindi ammesse offerte alla pari o in ribasso.

Tutte le spese per il trasferimento della proprietà del bene, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Il termine di presentazione delle offerte è il **26 giugno 2025 ore 12.00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bedero Valcuvia, secondo i seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:15 alle ore 12:00;

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta, opportunamente evidenziata, ***"NON APRIRE – OFFERTA PER ACQUISTO AUTORIMESSA"***.

All'interno di tale plico dovranno essere inserite due buste, come di seguito:

BUSTA A – documentazione amministrativa nella quale dovrà essere inserita:

- l'istanza di partecipazione alla presente procedura, come da fac-simile qui allegato (All. "A");
- cauzione: al riguardo si precisa che il deposito cauzionale è costituito nella misura del 2% dell'importo del bene posto a base d'asta ed è quindi pari ad **€ 220,00**

Tale deposito cauzionale potrà essere costituito, in alternativa, con le seguenti modalità:

- bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Marchirolo IBAN: IT93N0569650420000009059X74 - con indicazione del nominativo dell'offerente e del suo codice fiscale, della causale del versamento;

- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da primario Istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice autorizzata, avente validità di almeno 365 giorni

dalla data di apertura delle offerte come sotto riportata, recante la clausola che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 II comma cod. civ.), nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione contraria rimossa.

BUSTA B – offerta economica nella quale dovrà essere inserito il prezzo offerto, in aumento rispetto all'importo sopra indicato.

Se si intende visionare l'Autorimessa è possibile inviare una mail all'indirizzo info@comune.bederovalcuvia.va.it, chiedendo appuntamento.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE CONTRATTO COMPRAVENDITA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).

Si precisa che:

1. nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (***ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 e all'ultimo comma dell'articolo 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario***).

2. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924);

3. nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

4. nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;

5. nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;

6. l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Bedero Valcuvia.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Sala Consiglio della Sede Comunale, Piazza V. Veneto, s.n.c., il giorno: **27 giugno 2025 alle ore 15,00.**

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Bedero Valcuvia, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte; eventuali comunicazioni relative alla data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente quello qui previsto per l'apertura delle offerte.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di acquisto nonché le spese sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale, nella misura che verrà comunicata, dovranno essere versati dall'acquirente prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le pratiche relative alla compravendita e quelle riguardanti la rimozione dei dispositivi attualmente posti sulle auto.

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;

- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura dei plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei seguenti documenti: istanza di ammissione, offerta economica e cauzione;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;

- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;

- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia;

Il soggetto attivo alla raccolta dei dati è il Comune di Bedero Valcuvia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IACONO Geom. Cristian

Firmato Digitalmente

Si allega:

- istanza di ammissione ed autocertificazione (allegato 1);
- modello offerta economica (allegato 2);
- scheda tecnica autorimessa;